



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL VENETO - DIREZIONE GENERALE
Riva di Biasio – Santa Croce, 1299 - 30135 VENEZIA

GARA PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA REGIONE VENETO MEDIANTE L'IMPIEGO DI LAVORATORI EX LSU

BANDO DI GARA

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? SI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE del VENETO (di seguito anche solo "USR")	Settore: UFFICIO III - Politiche del personale della scuola
RIVA DI BIASIO – SANTA CROCE n. 1299 VENEZIA	CAP 30135
	ITALIA
Tel: _041/2723127/130/131/132/133	Fax: 041/2723118
e-mail:ufficioterzo.veneto@istruzione.it rita.marcomini@istruzione.it <u>Fax:041/2723118</u>	URL: www.istruzioneveneto.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1

La documentazione ufficiale di gara può essere acquisita dal sito:

www.istruzioneveneto.it

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello regionale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.3) TIPO DI APPALTO DI SERVIZI:



Categoria del servizio 14

II.1.4) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO? * SI

II.1.5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :
GARA PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA REGIONE VENETO, LIMITATAMENTE ALLE PROVINCE DI PADOVA, ROVIGO E VERONA, MEDIANTE L'IMPIEGO DI EX LAVORATORI SOCIALMENTE UTILI (EX LSU) .

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Fornitura del servizio di pulizia presso Istituti scolastici mediante l'impiego di *ex* lavoratori socialmente utili (ex LSU) . Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell'"ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA ED ORE DA EFFETTUARE" allegato al Capitolato Tecnico, allegato "A", tenendo anche conto dell'ottimizzazione dei servizi offerti e curando d'assicurare, in ogni caso, il mantenimento degli attuali livelli occupazionali e retributivi del personale interessato, con possibilità dell'utilizzo, ove necessario, delle eventuali economie maturate nel corso della gara o rivenienti dalle cessazioni del personale medesimo a qualunque titolo verificatesi, per il progressivo adeguamento contrattuale dello stesso dalle attuali 35 ore settimanali fino ad un massimo di 40 ore settimanali *pro capite*, ove necessario per migliorare la qualità dei servizi attualmente prestati ovvero per far fronte, con le ore aggiuntive, alle predette cessazioni del personale ex LSU alle quali, comunque, non potrà fare seguito alcuna nuova assunzione di corrispondenti unità lavorative.

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Il territorio della Regione Veneto, limitatamente alle province di Padova (5 LSU) Rovigo(2 LSU) e Verona (2 LSU).

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)
Oggetto principale	74760000-4	

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (*se pertinente*): NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

L'importo presunto del presente appalto è pari ad euro **700.918,92** oltre I.V.A. calcolato come sommatoria degli importi di canone mensile per 12 mensilità annue, per la durata dell'appalto



espressa in anni (3), comprese eventuali proroghe, secondo quanto contenuto nell'allegato "A" al capitolato tecnico. Invece l'importo a base d'asta, subordinatamente all'appostamento in bilancio delle corrispondenti risorse, è costituito dall'importo mensile *pro capite* riconosciuto dall'Amministrazione, che sarà oggetto di ribasso per la sola parte relativa alle spese generali ed utili d'impresa, pari a € 201,93, fatta salva quindi la componente relativa agli emolumenti corrisposti ai lavoratori secondo quanto definito dai CCNL di settore .

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto, oggetto della gara, avrà, nell'ambito delle risorse puntualmente disponibili nei singoli esercizi finanziari **2008, 2009 e 2010**, durata triennale e, nelle more dell'emanazione del bando successivo, potrà essere prorogato per un massimo di dodici mesi. Il periodo d'efficacia del contratto stipulato per il predetto triennio, nonché della possibile proroga annuale, è ovviamente subordinato alla condizione dell'effettivo appostamento in Finanziaria delle corrispondenti risorse, sia relativamente agli anni 2008 e 2009 sia al successivo anno 2010.

Pertanto il contratto potrà essere anticipatamente risolto dall'Amministrazione qualora, successivamente al 31.12.2008, non vengano confermati, dalle leggi finanziarie, i relativi stanziamenti in bilancio.

I singoli contratti attuativi - nei limiti ed alle condizioni in precedenza indicate - avranno durata di tre anni come meglio specificato nei documenti di gara; è fatta salva la facoltà dei singoli Istituti Scolastici, sulla base delle direttive fornite dall'USR, di prorogare il contratto attuativo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara allegati al disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (art.75 Dlgs.vo 163/06 e s.m.i.)

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una **cauzione provvisoria**, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari **al 2%** dell'importo totale dell'appalto; modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel disciplinare di gara; secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C..

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA)

Stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90gg. fine mese data fattura, secondo quanto previsto nel Capitolato tecnico allegato al Disciplinare di gara.



III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO (Artt.34 e seg. Dlgs.163706 e s.m.i.))

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui agli artt.34 e seg. del D.lgs.vo 163/06 e s.m.i., di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPREDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1, III.2.1.2. e III.2.1.3, R.T.I. e Consorzi dovranno osservare anche le condizioni di partecipazione stabilite nel Disciplinare di gara.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del del D.lgs.vo 163/06 e s.m.i .;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art.9 ,comma 2, lettera c) del d.lgs. 8.6.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche e, se esistenti, dei contratti integrativi stipulati a livello territoriale,e per l'effetto obbligarsi, in qualità di impresa subentrante, ad assumere i lavoratori ex LSU impiegati nei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici di cui all'All. A (Elenco istituzioni scolastiche ed ore da effettuare) allegato al Capitolato Tecnico;

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE (ART. 41 D.LGSL.163/06)



- a) dimostrare di possedere un fatturato globale d'impresa, realizzato negli esercizi 2005, 2006 e 2007 non inferiore al valore complessivo del presente appalto, da attestare ai sensi art. 41,4 comma D.lgs.163/06;
- b) dichiarare, ai sensi art. 41,4 comma D.lgs.163/06, i bilanci o gli estratti dei bilanci dell'impresa relativi agli ultimi tre esercizi finanziari;

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 **alla fascia C** (*fino a € 51.645,69 a); fino a € 206.582,76 b); fino a € 361.519,83 c); fino a € 516.456,90 d); fino a € 1.032.913,80 e); fino a € 2.065.827,60 f); fino a € 4.131.655,19 g); fino a € 6.197.482,79 h); fino a € 8.263.310,39 i); oltre € 8.263.310,39 l)*);
- b) attestare l'elenco dei principali servizi di pulizie con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, effettuati nel triennio 2005 – 2006 e 2007 . In caso di servizi svolti presso amministrazioni pubbliche questi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni medesime;

Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: b) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: 1

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

- a) Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)
- b) Progetto tecnico (max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta per l'intero lotto, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato.

come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

In ordine decrescente di priorità: NO X SÌ

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Tutti i documenti sono scaricabili dal sito **www.istruzioneveneto.it**



IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

4 marzo 2008 - Ore 12.00

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ITALIANO

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO

11 marzo 2008 - ore 11.00

luogo : **UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE - -DIREZIONE GENERALE-
RIVA DI BIASIO N. 1299 – SANTA CROCE - VENEZIA**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?: NO X

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?* NO X

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: _____

1. saranno considerate inammissibili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, DPCM 117/1999, e saranno quindi escluse, le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da atti ufficiali.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e da ogni altra disposizione di legge e/o amministrativa specificamente richiamata dal D.Lgs 163/06.
3. Non è ammessa la possibilità del subappalto.
4. Saranno a carico dell'Assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti.
5. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese che partecipano



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL VENETO - DIREZIONE GENERALE
Riva di Biasio – Santa Croce, 1299 - 30135 VENEZIA

alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

7. La documentazione ufficiale di gara è consultabile e scaricabile dal sito www.istruzioneveneto.it
8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
10. Le offerte, in applicazione dell'art. 86, comma 5 del D.lgs 163/06, devono essere corredate dalle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo.
11. Le offerte anormalmente basse, individuate come tali ai sensi dell'art. 86 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del citato D.Lgs. n. 163/06 .
12. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
13. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
14. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
15. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 22 febbraio 2008 - ore 12.00.
16. Le eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006 e pubblicate nel sito www.istruzioneveneto.it e verranno inviate alle Ditte interessate a partecipare alla gara d'appalto che ne faranno esplicita e formale richiesta.
17. Responsabile del procedimento: dott. Rita Marcomini – dirigente Ufficio III – tel. 041/2723127 - 133; fax: 041/2723118; e- mail: rita.marcomini@istruzione.it.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 28.12.2007

**IL DIRETTORE GENERALE
f.to CARMELA PALUMBO**