

ALLEGATO "A" ALLA CONVENZIONE QUADRO

**Contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia
dell'Istituto Scolastico _____
ai sensi dell'art.10, comma 1, lett.b) e comma 3 e dell'art.12, comma 6,
del D.lgs 468/97 e successive modifiche ed integrazioni**

Tra

Istituto/Scuola _____ (di seguito denominato Affidante) sita in _____ Via _____, CF _____ in persona del Dirigente pro tempore _____ domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede sopra indicata

E

Consorzio _____ (di seguito denominato Affidatario), con sede in _____, Via _____, CF _____ P. IVA _____ in persona del legale rappresentante pro tempore dr. _____, a tale atto espressamente legittimato,

Premesso che

- a) Il Ministero della Pubblica Istruzione è impegnato - ai sensi del D. M. n.65 del 20.04.2001 - nella definizione di percorsi di stabilizzazione occupazionale per i soggetti impegnati in A.S.U. presso gli istituti scolastici, tramite la modalità dell'affidamento a terzi secondo le previsioni di cui all'art.10, comma 1, lett.b) e comma 3 nonché dell'art.12, comma 6, del D.lgs 468/97 e successive modifiche ed integrazioni disposte dall'art.6, comma 1, del D.lgs 81/2000;
- b) con D.M. n.65 del 20.04.2001, emanato dal Ministero della Pubblica Istruzione, di concerto con il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e con il Ministro del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, sono state previste le misure e l'utilizzo di risorse finalizzate alla stabilizzazione occupazionale esterna dei soggetti di cui all'art.1 del citato D.M. 65/2001;
- c) l'Affidante ha utilizzato n. _____ soggetti impegnati in A.S.U. sui servizi di pulizia dei plessi scolastici di propria competenza, sia nell'ambito di progetti finanziati dal Fondo per l'Occupazione che di progetti cosiddetti autofinanziati;
- d) nell'ambito dei soggetti L.S.U. di cui al punto c) l'Affidante ha predisposto un elenco nominativo ufficiale dei soggetti aventi i requisiti previsti dall'art.1 del D.M. n.65 del 20.4.2001, che comprende n. _____ soggetti, completo dei relativi dati anagrafici e di residenza, che si allega al presente contratto;
- e) in data _____ è stata stipulata la Convenzione Quadro prevista ai sensi dell'art.7 del D. M. n.65 del 20.4.2001;
- f) la Convenzione Quadro, tra l'altro, prevede per i soggetti imprenditoriali facenti capo all'Affidatario l'impegno ad assumere, ai sensi del D.lgs 468/97 e successive modificazioni, in qualità di dipendenti a tempo indeterminato, i

soggetti utilizzati e compresi nell'elenco di cui alla precedente lettera b) per l'esecuzione dei servizi e delle attività di pulizia dei plessi scolastici;

- g) pertanto, il Dirigente dell'istituto Affidante può affidare in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, contratti di durata non superiore a 60 mesi per l'erogazione di servizi coerenti con le proprie esigenze istituzionali ed aggiuntivi, purché mai precedentemente affidati in appalto o in concessione, ai sensi del citato art.10, comma 3 del D.lgs 468/97;
- h) il Consorzio _____ è stato individuato quale Affidatario per il comprensorio del quale fa parte l'istituto scolastico Affidante ai sensi dell'art.6, lett.b) della Convenzione Quadro;
- i) l'impresa _____ facente parte del Consorzio di cui alla precedente lettera h) è stata indicata dall'Affidatario quale soggetto tenuto all'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto ed all'assunzione dei soggetti di cui al punto d) ai sensi dell'art.6, lett.c) della Convenzione Quadro;
- j) le Parti si vincolano al rispetto di tutto quanto pattuito nell'ambito della Convenzione Quadro e del presente contratto.

Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

Premesse ed allegati

1.1 Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto. Gli allegati sono di seguito indicati:

sub lett.a): elenco nominativo ed anagrafico dettagliato dei soggetti di cui al punto d) delle premesse;

sub lett.b): capitolato dei servizi;

sub lett.c): planimetria dei plessi con l'indicazione delle zone/spazi oggetto del servizio di pulizia e delle caratteristiche dei siti;

sub lett.d): Convenzione Quadro di cui alla lettera e) della premesse;

sub lett.e): parametri di produttività.

Art.2

Oggetto e durata

2.1 Con il presente contratto l'Affidante affida, ai sensi della normativa richiamata in premessa, all'Affidatario l'esecuzione dei servizi e delle attività di pulizia degli spazi scolastici indicati e secondo le modalità di cui al capitolato allegato.

2.2 La durata del contratto di affidamento dei servizi, ai sensi dell'art.10, comma 3 ed art.12, comma 6, del D.lgs 1/12/1997, n.468 e dell'art.6, comma 1 del D.lgs 28/2/2000 n°81, è fissata in sessanta mesi, compatibilmente alla disponibilità delle risorse finanziarie. La quantificazione massima dei servizi di pulizia che l'Affidatario si impegna ad erogare sui plessi dell'Affidante risulta essere pari a mq _____ in base ai parametri relativi al monte - ore - lavoro - uomo per anno ed alla produttività media oraria allegati al presente sub lettera e).

2.3 A tali servizi saranno adibiti n. ____ addetti, individuati e quantificati come stabilito in premessa con riferimento all'elenco sub allegato lett.a), che _____ (*inserire il nome dell'impresa individuata al punto i) delle premesse*) si obbliga ad assumere alle condizioni previste all'art.6, lett.d) della Convenzione Quadro.

2.4 A seguito dell'approvazione del Piano di ottimizzazione dei servizi verranno applicate le previsioni di cui all'art.9 della Convenzione Quadro.

Art.3

Modalità di svolgimento dei servizi

3.1 Ferme restando le modalità di erogazione e la distribuzione del servizio in atto sui plessi al momento della firma del presente contratto di affidamento, l'Affidatario si impegna a redigere il programma della gestione dei servizi ai sensi dell'art.6, lett.e) e dell'art.8 della Convenzione Quadro.

3.2 Ai sensi dell'art.9 della Convenzione Quadro successivamente saranno definite le modalità e le fasce orarie di svolgimento dei servizi in attuazione del Piano di ottimizzazione, nell'ambito del comprensorio scolastico di riferimento.

Art.4

Esecuzione dei servizi

4.1 Sono a carico dell'impresa indicata dall'Affidatario tutti mezzi e materiali occorrenti all'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, restando inteso che tutta l'attrezzatura ed i materiali necessari dovranno essere pienamente conformi alle prescrizioni di legge, anche con riferimento alla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e tutela ambientale.

4.2 L'Affidatario si assume qualsiasi responsabilità conseguente a fatti ed eventi legati ai servizi svolti in virtù del presente contratto e per i quali l'Affidante non sia direttamente responsabile.

Art.5

Oneri economici

Il costo del servizio, definito sulla base dei valori di costo pro capite di cui alla tabella 1 dell'art.5 della Convenzione Quadro e del numero di addetti di cui al punto d) delle premesse, al netto di I. V.A., risulta essere il seguente per anno solare:

2001 (*)	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2002	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2003	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2004	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2005	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA
2006 (**)	Lit. _____	pari a Euro _____	oltre IVA

(*) 2^ semestre

(**) 1^ semestre

Art.6

Modalità di pagamento

6.1 I corrispettivi del servizio di cui all'art.5 saranno soggetti a fatturazione mensile, riproporzionando il fatturato di ciascun anno solare per mesi di validità del contratto nell'anno solare medesimo.

6.2 Le fatture dovranno essere inviate a _____. Le fatture accettate senza contestazione saranno poste in pagamento entro 30 gg. dalla data di presentazione delle stesse (fatta eccezione per la prima fatturazione che sarà posta in pagamento a 60 gg), tramite le seguenti modalità:

bonifico bancario alla _____ c/c n. _____ presso _____ filiale _____ CAB _____ ABI _____.

Art.7

Obblighi dell'Affidatario

7.1 L'Affidatario si impegna a che l'Impresa designata adotti, nell'esecuzione del servizio, tutte le misure e le cautele che risultino necessarie, in base alla particolarità del lavoro, all'esperienza, alla tecnica nonché alle prescrizioni contenute nel D.lgs n.626 del 1994 e successive modifiche e comunque dalle normative di settore; a garantire la vita e l'incolumità psico - fisica dei soggetti incaricati, a qualsiasi titolo, di svolgere le prestazioni contrattuali nonché di terzi, attraverso l'eliminazione o, quantomeno, la riduzione dei rischi di infortunio.

7.2 L'Affidatario si obbliga a che l'impresa osservi tutte le prescrizioni vigenti in materia di assicurazione sociale previdenziale e di assicurazioni obbligatorie ed applichi integralmente tutte le norme contrattuali di settore.

7.3 L'Affidatario si obbliga a che l'impresa dal medesimo designata:

- a) curi, a proprie esclusive spese e sotto la propria responsabilità, che, durante lo svolgimento dei servizi, i propri dipendenti tengano un contegno corretto sotto ogni riguardo;
- b) provveda, a propria esclusiva cura, al pagamento dei salari, di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali relativi ai propri dipendenti in base alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari o di quelle che venissero in seguito emanate in materia; fornisca copia delle posizioni assicurative e previdenziali suddette all'Affidante e provveda per il tempestivo aggiornamento delle medesime allorché si verifichino variazioni nelle stesse;
- c) dia esecuzione al servizio nella forma più scrupolosa, esatta e completa;
- d) comunichi ad Italia Lavoro S.p.A.:
 - d.1) l'avvenuta assunzione dei soggetti di cui all'elenco del precedente punto 1 e dei plessi scolastici presso i quali detti soggetti prestano servizio;
 - d.2) gli aggiornamenti, con cadenza bimestrale e fino alla data del 30.06.2002, dell'elenco stesso.

Art.8

Divieto di subappalto

8.1 L'Affidatario si impegna a far eseguire il servizio e le attività oggetto del presente contratto esclusivamente da imprese sue consorziate alle quali è fatto espresso divieto di cedere a soggetti terzi l'esecuzione di alcuna parte di quanto contenuto nel presente contratto.

8.2 Il divieto di subappalto si estende per tutta la durata del contratto.

Art.9

Penali

9.1 In caso di episodi di inadempienza del servizio da valutarsi in relazione al capitolato tecnico allegato, l'Affidante potrà addebitare all'Affidatario, per ciascuno di essi, una penale fino al 5% dell'importo mensile del servizio.

9.2 L'Affidante, pena la decadenza della relativa facoltà, dovrà comunicare per iscritto la volontà di applicare la penale, dandone congrua motivazione.

9.3 L'Affidatario, sentita se del caso l'impresa dal medesimo designata, dovrà contestare per iscritto l'applicazione della penale entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione da quest'ultimo.

9.4 Qualora, al contrario, sorga controversia, le Parti, di comune accordo dovranno nominare un collegio arbitrale come definito all'art.15, che deciderà entro 15 (quindici) giorni.

9.5 Resta ferma la facoltà dell'Affidante di chiedere all'Affidatario di eliminare entro il terzo giorno lavorativo - qualora fosse possibile - le irregolarità riscontrate e formalizzate, in tale ipotesi rinunciando alle penali di cui ai precedenti punti.

Art.10

Decadenza dell'affidamento

10.1 Qualora l'impresa designata dall'Affidatario si renda responsabile di grave negligenza, contravvenga gravemente agli obblighi o alle condizioni fissate, ovvero si renda responsabile di gravi e reiterati inadempimenti, l'Affidante potrà risolvere il presente contratto, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni subiti per la parte eccedente le penali di cui sopra e l'Affidatario dovrà procedere ad indicare l'impresa subentrante.

10.2 Indipendentemente dalle altre sanzioni da questo prescritte, l'Affidante ha il diritto di dichiarare la decadenza dell'impresa designata dall'Affidatario tenuta alla erogazione del servizio, qualora:

- a) per qualsiasi motivo sospenda il servizio, o non vi provveda con mezzi, attrezzature e materiali idonei, necessari al regolare espletamento dei servizi oppure non mantenga in servizio i mezzi ed i materiali prescritti dal capitolato;
- b) incorra, comunque, in notevoli ed abituali deficienze od in reiterate e gravi Inadempienze o irregolarità, non dovute a causa di forza maggiore che arrechino serio nocumento alla funzionalità dei servizi;
- c) incorra in sanzioni penali o amministrative per le quali la legge prevede la risoluzione o la recessione del contratto, pur restando a carico dell'Affidatario qualsiasi conseguenza, danno o spesa derivanti dall'inosservanza degli obblighi contrattuali;
- d) non rispetti le disposizioni previste dagli artt.7 ed 8 del presente contratto.

10.3 In ogni caso l'Affidatario garantisce la continuità del servizio e risponde di tutti i danni che dovessero derivare all'Affidante in conseguenza dell'anticipata risoluzione del contratto.

Art.11

Obblighi assicurativi

11.1 L'impresa designata dall'Affidatario è responsabile dei danni causati alle persone e cose provocati durante l'esecuzione del servizio, restando a suo carico il relativo risarcimento, comunque entro i limiti dei massimali della polizza di cui al successivo periodo, salvi interventi a suo favore da parte di società assicuratrici. L'Affidatario dovrà segnalare immediatamente al dirigente scolastico gli eventuali danni che dovessero verificarsi all'interno dei plessi per fatto imputabile ai propri dipendenti.

11.2 L'Affidatario sottoscriverà, a suo carico, all'atto dell'avvio dei servizi, una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura generale dei rischi relativi alle sue attività con un massimale non inferiore a Lire 1500 milioni, che esibirà alla direzione scolastica, appena perfezionata. In particolare la Polizza tiene indenne l'Affidante, ivi compresi i suoi dipendenti e collaboratori nonché i terzi, per qualsiasi danno l'Affidatario possa arrecare nello svolgimento delle attività contrattuali.

Art.12

Garanzie

12.1 A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Affidatario si impegna a accendere polizza fidejussoria assicurativa, da escutersi a prima richiesta e con esclusione del beneficio di preventiva escussione, a copertura e garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla medesima ai sensi dell'art.12 della Convenzione Quadro, da consegnarsi in copia all'Affidante entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

12.2 La fidejussione ha durata per tutto il periodo dell'Affidamento e potrà essere svincolata solo al termine dell'affidamento, previa richiesta dell'Affidatario, previo puntuale ed esatto adempimento degli obblighi assunti, dopo l'avvenuto riconoscimento che l'Affidatario ha adempiuto a tutti gli obblighi assunti, ivi compresi gli oneri assistenziali e previdenziali relativi al personale dipendente, da formalizzare a cura dell'Affidante in apposito atto idoneo ai sensi di legge.

12.3 Resta all'Affidante la facoltà di rivalersi a suo insindacabile giudizio, sulla garanzia prestata, nel caso che l'Affidatario non ottemperi a tutte le obbligazioni assunte e per l'applicazione di eventuali penalità.

12.5 Qualora l'ammontare della fidejussione dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta dell'Affidante.

Art.14

(Qualità del servizio)

Per quanto riguarda la qualità del servizio e la frequenza degli interventi si rimanda agli appositi allegati.

Art.15

(Controversie ed arbitrati)

15.1 Qualora sorgano contestazioni in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte e per comporre amichevolmente la vertenza. Nel caso che tale tentativo fallisse, le Parti faranno ricorso, ove costituite, alle Camere di Conciliazione istituite presso le CCIAA. In subordine, le Parti ricorreranno ad un collegio arbitrale composto da tre membri: uno nominato dall'Affidante, uno nominato dall'Affidatario ed il terzo, con funzioni di Presidente, nominato di comune accordo fra due membri di cui sopra. In ogni caso di disaccordo, la nomina del terzo membro viene demandata al presidente del Tribunale di _____.

Gli oneri relativi ai compensi del Presidente sono divisi in eguale quota tra le Parti.

15.2 Il collegio si costituirà, procederà e giudicherà secondo le procedure rituali previste dagli artt.806 e seguenti del c.p.c..

15.3 In pendenza del procedimento di conciliazione il contratto dovrà continuare ad avere esecuzione e nessuna prestazione posta a carico dell'una o dell'altra parte dovrà essere sospesa.

Art.16

Spese contrattuali

16.1 Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico dell'Affidatario.

16.2 Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Data e luogo

(su carta intestata dell'Impresa che esegue il servizio)

Spett.le Dirigente dell'Istituto Scolastico _____

p.c. Consorzio _____

Oggetto: contratto per l'affidamento dei servizi di pulizia del _____.

Il sottoscritto, in qualità di legale rappresentante della, con la presente aderisce senza riserva alcuna al contratto in allegato, sottoscritto in nome e per conto della scrivente società/cooperativa dal consorzio

Data, luogo

Firma del legale rappresentante