

**CAPITOLATO TIPO**  
**DEL SERVIZIO DI PULIZIA**  
**(Allegato B alla Convenzione Quadro)**

***TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI E LORO FREQUENZA***

***FREQUENZA GIORNALIERA***

- svuotatura cestini e posacenieri,
- raccolta rifiuti e trasporto presso luoghi di raccolta
- scopatura ad umido
- scopatura tradizionale delle scale, dei cortili delle aree esterne,
- aspirazione di moquette, tappeti e zerbini,
- spolveratura ad umido di scrivanie, banchi, arredi e suppelletti in genere;
- eliminazione impronte e macchie da porte, arredi, pareti, bacheche e sportellerie
- lavaggio lavagne
- sanificazione lavabi, rubinetterie e zone adiacenti, distributori sapone e carta, bagni docce e pareti piastrellate dei servizi igienici
- lavaggio e asciugatura specchi dei servizi igienici,
- sanificazione tazze WC e orinatoi, bidets, vuotatoi contenitore e spazzola WC e zone adiacenti,
- ripristino materiale di consumo dei servizi igienici (materiale fornito dall'Ente)
- lavaggio/pavimento ascensori e montacarichi.

Gli interventi la cui frequenza è prevista come giornaliera su sei giorni, vanno resi compatibili con il numero degli addetti nel comprensorio e con la distribuzione dell'orario di lavoro contrattuale, prevista su cinque giorni, attraverso apposita turnazione, nell'ambito della definizione del piano di ottimizzazione del comprensorio.

### ***FREQUENZA BISETTIMANALE***

- lavaggio manuale e/o meccanico dei pavimenti;
- lavaggio scale
- spolveratura ringhiere e corrimano

### ***FREQUENZA SETTIMANALE***

- disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc... dei servizi igienici;

### ***FREQUENZA QUINDICINALE***

- lavaggio e disinfezione cestini gettacarte e portarifiuti in genere;
- lavaggio ringhiere e passamano

### ***FREQUENZA MENSILE***

- disinfezione e, e risanamento arredi, apparecchi telefonici e macchine da ufficio;
- aspirazione di caloriferi condizionatori. apparecchi di illuminazione, tende veneziane;
- spolveratura e smacchiatura porte, finestre, vetri ed infissi,
- pulizia locali impianti;
- asportazione ragnatele e aspirazione pareti;
- scopatura terrazzi;
- lubrificazione organi mobili, cerniere, apparati di sicurezza, ecc.
- lucidatura parti metalliche e ottoni.

### ***FREQUENZA TRIMESTRALE***

- spray cleaning dei pavimenti protetti con cere metallizzate autolucidanti
- lavaggio moquette tappeti e zerbini
- lavaggio cortili;
- lavaggio armadi metallici,
- pulizia cavedi e cunicoli;
- lavaggio sedie e poltrone;
- lavaggio vetri interni ed esterni ed infissi,
- lavaggio caloriferi condizionatori e veneziane,
- lucidatura parti metalliche e ottoni,
- spolveratura, sgrassatura e lavaggio scantinati, depositi e archivi,

### ***FREQUENZA SEMESTRALE***

- lavaggio a fondo di tutti i pavimenti,
- deceratura e protezione di tutti i pavimenti che lo consentono.
- lavaggio pareti e soffitti lavabili
- lavaggio apparecchi fissi di illuminazione
- risanamento locali.

## Tipologia e frequenza degli Interventi

| OPERAZIONI DA SVOLGERE   | Giorni | gg/sett. | Sett. | Mese | Bim | Sem. | Ann. |
|--|--------|----------|-------|------|-----|------|------|
| <b>Preliminari</b>   |        |          |       |      |     |      |      |
| - svuotatura cestini e posacenieri pavimenti   | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - scopatura ad umido   | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - aspirazione moquette, tappeti e zerbini  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - lavaggio moquette, tappeti e zerbini   |        |          |       |      |     | x    |      |
| - scopatura scale  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - lavaggio manuale aree inombre  |        |          | 2x    |      |     |      |      |
| - lavaggio meccanico aree libere   |        |          |       | 2x   |     |      |      |
| - lavaggio scale   |        |          | 2x    |      |     |      |      |
| - lavaggio a fondo, ceratura e protezione  |        |          |       |      |     |      | 2x   |
| - spray cleaning ad alta velocità  |        |          |       | x    |     |      |      |
| <b>Arredi (panno BLU)</b>  |        |          |       |      |     |      |      |
| - spolveratura ad umido, scrivanie, arredi, ecc  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - eliminazione di impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori, macchine in genere, bacheche e sportellerie  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - disinfezione e risanamento arredi, apparecchi telefonici e macchine da ufficio   |        |          |       | x    |     |      |      |
| - lavaggio lavagne e cattedre  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - lavaggio sedie e poltrone  |        |          |       |      |     | x    |      |
| <b>Zona lavaggio (panno GIALLO)</b>  |        |          |       |      |     |      |      |
| - sanificazione lavelli, rubinetteria e zone adiacenti distributori sapone e carta, bagni, doccia e pareti (presso aule e serv. Generali)  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - lavaggio e asciugatura specchi   | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| <b>Zona WC (panno ROSSO)</b>   |        |          |       |      |     |      |      |
| - sanificazione tazza wc e orinatoi (parte interna ed esterna), bidets, vuotatoi, pareti separazione e lavabili, contenitore e spazzola wc e zone adiacenti (presso aule e servizi generali) | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze wc, ecc.  |        |          | x     |      |     |      |      |
| <b>Pulizia aree esterne</b>  |        |          |       |      |     |      |      |
| - Spazzatura dei viali, parcheggi, cortili, ecc  | x      | 6        |       |      |     |      |      |
| - Rimozione rifiuti dai giardini e aiuole  |        |          | x     |      |     |      |      |
| - Eliminazione dei rifiuti dalle aree incolte  |        |          | x     |      |     |      |      |

|  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
| - Pulizia e disinfezione dei pozzetti, chiusini, caditoie ed intercapedini |  |  |  |  |  | x |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

### **Legenda**

- Il numero prima della X indica la frequenza nel periodo considerato;
- La colonna gg/sett. indica i giorni lavorativi settimanali per singola operazione.

**Caditoie e canali di scolo dei terrazzi saranno tenuti sgombri, in relazione al verificarsi di eventi metereologici.**