

MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ministero della Pubblica Istruzione Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia (di seguito anche solo "USR")	
Piazza A. Diaz, 6	CAP 20123 Milano
Milano	Italia
Tel: 02 723091	Fax: 02 874211
E - mail direzione-lombardia@istruzione.it	www.istruzione.lombardia.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

PUNTO DI CONTATTO: UFFICIO IX – ALL'ATTENZIONE DI YURI COPPI

E-Mail yuri.coppi@istruzione.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come ai punti I.1

Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito WWW.ISTRUZIONE.LOMBARDIA.IT

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ACQUISTA PER CONTO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Gara per la fornitura dei servizi di pulizia e di altre attività ausiliare accessorie presso parte degli istituti scolastici della regione Lombardia

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Appalto per la fornitura di servizi – Categoria n. 14

Parte delle istituzioni scolastiche delle province di Bergamo, Brescia, Cremona, Lecco, Mantova, Milano, Pavia, Sondrio e Varese, come indicate nell'allegato "Elenco delle istituzioni scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali".

II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA

L'ISTITUZIONE DI UN ACCORDO QUADRO

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

La durata dell'accordo quadro è di 36 (trentasei) mesi

Il valore stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro è di €47.625.289,98 (IVA esclusa).

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso parte delle istituzioni scolastiche della Lombardia indicate nell'allegato "Elenco istituzioni scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali" al Capitolato Tecnico, a seguito del subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, laddove già previste negli appalti stipulati da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 124/1999.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale	Vocabolario principale 74760000
--------------------	------------------------------------

II.1.7 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ☒

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: ☐

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI : ☐

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Importo totale su base triennale dato dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi come indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI" al Capitolato Tecnico.

Il valore stimato dell'appalto, IVA esclusa, è di €47.625.289,98

II.2.2) Opzioni ☐

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il Contratto normativo avrà durata di tre anni (36 mesi) come meglio precisato negli atti di gara allegati al disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (se del caso)

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto;

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA (se del caso)

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati: stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche interessate. Pagamento da parte delle istituzioni scolastiche a 90 giorni dal ricevimento delle fatture secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO (se pertinente)

E' ammessa la partecipazione di imprese o cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppande con

l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, di Consorzi di imprese o di cooperative, ovvero, per le imprese o cooperative stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE. Qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte; medesima iscrizione è richiesta per le imprese o cooperative oggetto di eventuale subappalto, che dovranno essere indicate nella domanda di partecipazione alla gara.
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro 1.600.000/00= (unmilione e seicentomila/00);
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso.

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia *l (elle)*
- b) Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

III.2.4) APPALTI RISERVATI ☐

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ☐

III.3.2) Le persone giuriche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio ☐

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: b) Offerta economicamente più vantaggiosa in base a:

b1) criteri sotto enunciati (*se possibile in ordine decrescente di priorità*)

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)

Progetto tecnico (max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sui prezzi a base d'asta per ognuno degli standard di frequenza predefiniti, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato per ognuno degli standard di frequenza del servizio oggetto del contratto (max 32 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività extracanone di cui al par. 8.2 del Capitolato tecnico (max 3 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività ausiliare accessorie di cui al par. 8.3 del Capitolato tecnico (max 5 punti) come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

In ordine decrescente di priorità: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO ☐ NO

IV.3.3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Disponibili fino al **29/01/2007**

Ora :11:00

Costo: NESSUNO

IV.3.4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Data: 19/02/2007

Ora : 11:00

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ITALIANO

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA : 180 GIORNI DAL TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

IV.3.8) SCADENZA FISSATA PER L'APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 27/02/2007

Ora 10:00

Luogo: Ufficio scolastico regionale per la Lombardia – Piazza Diaz 6 – Milano

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO?: NO

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che

dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

3. E' autorizzato il subappalto in misura non superiore al 30% del valore complessivo del contratto.
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
5. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
6. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: www.istruzione.lombardia.it
7. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
8. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
9. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli articoli 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
10. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
11. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
12. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
13. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 29/01/2007 ore 11.00.
14. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.
15. Il responsabile del procedimento è il dott. Yuri Coppi

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), Via Conservatorio, 1 – 20122 Milano.

Tel. 02 783805.

Indirizzo internet (URL) : www.giustizia-amministrativa.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 21/12/2006

**IL DIRETTORE GENERALE
ANNA MARIA DOMINICI**