

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA CALABRIA
Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti scolastici della Regione
Calabria mediante l'impiego di lavoratori ex LSU
BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Indirizzo postale: Via Lungomare, n. 259 – Catanzaro Lido cap 88063 – Italia

Punti di contatto: Ufficio V – Gestione delle risorse finanziarie.

All'attenzione di: Leone Luigi

Telefono: 0961-734554

Posta elettronica: direzione-calabria@istruzione.it

Fax: 0961-734445

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.calabriascuola.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare possono essere acquisiti attraverso la consultazione del sito www.calabriascuola.it (all'interno del link "servizi di pulizia nelle scuole mediante ex LSU").

Le offerte/domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

X Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
si no ☒

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della regione Calabria, in conformità alla direttiva del MPI n. 92 del 23.12.2005.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna e di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi ☒ Categoria di servizi N. 14

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche della regione Calabria indicate nell'allegato "Elenco Istituzioni scolastiche ed ore da effettuare" al Capitolato Tecnico.

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico ☒

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Fornitura del servizio di pulizia presso Istituti scolastici della Calabria mediante impiego di ex lavoratori socialmente utili (LSU) stabilizzati, in numero non superiore alle 1507 unità stimate in servizio alla data di pubblicazione del presente bando.

Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell' "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE ED ORE DA EFFETTUARE" allegato al Capitolato Tecnico, tenendo anche conto dell'ottimizzazione dei servizi offerti e curando d'assicurare, in ogni caso, il mantenimento dei livelli occupazionali e retributivi del personale interessato, esistenti all'atto di stipula del contratto normativo, con possibilità dell'utilizzo, ove necessario, al 1° marzo di ciascun anno, delle eventuali economie rivenienti dalle cessazioni del personale a qualunque titolo verificatesi, per il progressivo adeguamento contrattuale dello stesso dalle attuali 35 ore settimanali fino ad un massimo di 40 ore settimanali *pro capite*, ove necessario per migliorare la qualità dei servizi attualmente prestati ovvero per far fronte, con le ore aggiuntive, alle predette cessazioni del personale ex LSU alle quali, comunque, non potrà fare seguito alcuna nuova assunzione di corrispondenti unità lavorative.

La durata del contratto normativo è di mesi 36 prorogabili nelle more dell'emanazione del bando successivo, per un massimo di dodici mesi. Il periodo di efficacia del contratto stipulato per i predetti 36 mesi, nonché della possibile proroga, è ovviamente soggetto alla condizione dell'effettivo appostamento in Finanziaria delle corrispondenti risorse, sia relativamente agli anni 2007, 2008 e 2009 sia successivo anno 2010.

I singoli contratti attuativi, nei limiti e alle condizioni in precedenza indicate, avranno durata di 36 mesi; è fatta salva la facoltà dei singoli Istituti scolastici, sulla base delle direttive fornite dall'U.S.R. e subordinatamente alla sussistenza delle risorse finanziarie, di prorogare il contratto attuativo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio

precisato negli atti di gara.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74.76.00.00-4**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici

(AAP) si ☒ no

II.1.8) Divisione in lotti:

si no ☒

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

si no ☒

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Se noto, valore stimato, IVA esclusa € **92.553.912,00**

II.2.2) Opzioni (eventuali)

si no ☒

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: **36**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, IVA esclusa, sotto forma di cauzione o di fideiussione, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. L'offerta dovrà essere, altresì, corredata, a pena d'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto nella misura del 10% dell'importo contrattuale, IVA esclusa.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 gg. fine mese data fattura, secondo quanto previsto nel capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Imprese o cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppande ex art. 37 D.Lgs. 163/2006, Consorzi di imprese o di cooperative, ovvero, per le imprese o cooperative stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

si ☒ no

In caso affermativo, descrizioni delle condizioni particolari:

Non è ammesso che un'impresa o cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte;
- attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in Legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;

- f) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25 maggio 2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8/11/1991 n. 381 e successive integrazioni e modifiche e per l'effetto obbligarsi, in qualità di impresa subentrante, ad assumere i lavoratori ex LSU impiegati nei servizi di pulizia degli istituti scolastici di cui all'"Elenco Istituzioni scolastiche ed ore da effettuare" allegato al Capitolato tecnico;
- g) attestare di non aver subito la risoluzione anticipata di contratti negli ultimi tre anni per inadempimento contrattuale e di non aver subito revoche di aggiudicazione per mancata esecuzione di servizi;
- h) aver adempiuto ed adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

III.2. 2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) presentare idonea referenza bancaria rilasciata da due primari Istituti di Credito, contenente l'impegno degli istituti medesimi ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a € 5.000.000,00;
- b) attestare il possesso di un patrimonio netto non inferiore a € 5.000.000,00;

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia I (elle). Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

si no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA ☒

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri seguenti:

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti di cui:

- a) Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)
- b) Progetto tecnico (max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti,

attribuibili in base al ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta, come indicato nel par.3 del capitolato

IV.2.2) Ricorso a d un'asta elettronica

si no ☒

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

si no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 12/02/2007 Ora 12,00

Documenti a pagamento si no ☒

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 23/02/2007 Ora 12,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 06/03/2007 Ora 10,00

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria – Via Lungomare, 259 – sala Riunioni piano Terra – Catanzaro Lido

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

si ☒ no

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio concorrente, munito di delega scritta e documento di identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

si no ☒

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI
COMUNITARI si no ☒**

VI.6) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 163/2006; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; D.M. 5 luglio 2004 e successive integrazioni e modifiche, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
3. Non è ammesso il subappalto;
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate;
5. Saranno a carico dell'assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti;.
6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
7. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet www.calabriascuola.it.
8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
10. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
11. L'USR si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
12. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
14. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 10/02/2007 ore 12.00.
15. Eventuali rettifiche al bando verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.
16. Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leone

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:
TAR Calabria Sez. Catanzaro

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUUE : 21/12/2006

IL DIRETTORE GENERALE
LUCREZIA STELLACCI