

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti scolastici della Regione Lombardia mediante l'impiego di lavoratori ex LSU

BANDO DI GARA

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? SI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ufficio Scolastico Regionale Per la Lombardia (di seguito anche solo "USR")	Settore Ufficio IX
Piazza Diaz,6	CAP . 20123
Milano	Italia
Tel: 02 723091	Fax: 02 874211
e-mail yuri.coppi@istruzione.it	www.istruzione.lombardia.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1
Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito WWW.ISTRUZIONE.LOMBARDIA.IT

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della regione Lombardia, in conformità della Direttiva del MPI n. 92 del 23.12.2005

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Appalto per la fornitura di servizi – Categoria n. 14

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche della regione Lombardia indicate nell'allegato "Elenco istituzioni scolastiche ed ore da effettuare" al Capitolato Tecnico

Codice NUTS ITC4

II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA

Un appalto pubblico

II.1.4) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO**II.1.5) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO**

Fornitura del servizio di pulizia presso Istituti scolastici della Lombardia, mediante l'impiego di *ex* lavoratori socialmente utili (ex LSU) stabilizzati, in numero non superiore alle 22 unità stimate in servizio alla data della pubblicazione del presente bando.

Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell'"ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA ED ORE DA EFFETTUARE" allegato al Capitolato Tecnico, allegato "A", tenendo anche conto dell'ottimizzazione dei servizi offerti e curando d'assicurare, in ogni caso, il mantenimento degli attuali livelli occupazionali e retributivi del personale interessato, con possibilità dell'utilizzo, ove necessario, delle eventuali economie maturate nel corso della gara o rivenienti dalle cessazioni del personale medesimo a qualunque titolo verificatesi, per il progressivo adeguamento contrattuale dello stesso dalle attuali 35 ore settimanali fino ad un massimo di 40 ore settimanali *pro capite*, ove necessario per migliorare la qualità dei servizi attualmente prestati ovvero per far fronte, con le ore aggiuntive, alle predette cessazioni del personale ex LSU alle quali, comunque, non potrà fare seguito alcuna nuova assunzione di corrispondenti unità lavorative.

La durata del contratto è di mesi 36 prorogabili, nelle more dell'emanazione del bando successivo, per massimo 12 mesi. Il periodo di efficacia del contratto stipulato per i predetti 36 mesi, nonché della possibile proroga, è soggetto alla condizione dell'effettivo appostamento in legge finanziaria delle corrispondenti risorse, sia relativamente agli anni 2007, 2008, 2009, sia al successivo 2010.

I singoli contratti attuativi – nei limiti ed alle condizioni in precedenza indicate – avranno durata 36 mesi; è fatta salva la facoltà dei singoli istituti scolastici, sulla base delle direttive fornite dall'USR e subordinatamente alla sussistenza delle risorse finanziarie, di prorogare il contratto attuativo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)
Oggetto principale	74760000-4	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ☒**II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: ☐****II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (*se pertinente*): ☐****II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:****II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:**

IL VALORE STIMATO, IVA ESCLUSA, È DI € 1.334.836,80

II.2.2) OPZIONI : ☐**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Periodo in mesi: 36 dall'aggiudicazione dell'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE *(se del caso)*

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una fideiussione bancaria o assicurativa provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto; modalità e condizioni di escussione della fideiussione bancaria o assicurativa provvisoria sono stabilite nel disciplinare di gara; secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una fideiussione bancaria o assicurativa definitiva a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C..

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Stanziamiento di bilancio e trasferimento alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 giorni fine mese data fattura, secondo quanto previsto nel capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO *(se pertinente)*

Sono quelle previste dall'art. 34 del D. L.vo 12.4.2006, n. 163

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO **NO**

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1, III.2.2. e III.2.3, R.T.I. e Consorzi dovranno osservare anche le condizioni di partecipazione stabilite nel Disciplinare di gara.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25 maggio 2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE

INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITÀ AI REQUISITI:

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro 133.483/00 (centotrentatremilaquattrocentoottantatre/00)
- b) attestare il possesso di un Patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITÀ AI REQUISITI:

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia f (EFFE)
- b) Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

III.2.4) APPALTI RISERVATI ☐ NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ☐ NO

III.3.2) Le persone giuriche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio ☐ NO

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: ☐ Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: b) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: ↑

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (ponderazione max 35 punti)

Progetto tecnico (ponderazione max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta per l'intero lotto, come indicato nel Capitolato

IV.2.2) Ricorso ad un asta elettronica ☐ NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO ☐ NO

IV.3.3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Disponibili fino al **22/01/2007**

Ora :11:00

Costo: NESSUNO

IV.3.4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Data: 13/02/2007

Ora : 11:00

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ITALIANO

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV 3.8.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

IV.3.8.2) DATA, ORA E LUOGO

data : 20 febbraio 2007 ora : 11 luogo : Sede dell'USR

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?: ☐ NO

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?

☐ NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: _____

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE
3. Non è ammessa la possibilità del subappalto.
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
5. Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
6. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: www.istruzione.lombardia.it
7. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
8. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
9. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 1 Legge 327/2000.
10. L'USR si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) di non stipulare il

Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.

11. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
12. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
13. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 22/01/2007 ore 11.00.
14. Rettifiche e chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati, anche solo a mezzo fax e nei termini di legge, a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale presso l'USR. Le rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), Via Conservatorio, 1 – 20122 Milano.

Tel. 02 783805.

Indirizzo internet (URL) : www.giustizia-amministrativa.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 15 dicembre 2006

**IL DIRETTORE GENERALE
ANNA MARIA DOMINICI**