

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria
Indirizzo postale: Via Lungomare, n. 259 – Catanzaro Lido cap 88063 – Italia

Punti di contatto: Ufficio V – Gestione delle risorse finanziarie.

All'attenzione di: Leone Luigi

Telefono: 0961-734554

Posta elettronica: direzione-calabria@istruzione.it

Fax: 0961-734445

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.calabriascuola.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare possono essere acquisiti attraverso la consultazione del sito www.calabriascuola.it (all'interno del link "appalti servizi di pulizia nelle scuole").

Le offerte/domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

X Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: si no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia e di altre attività ausiliarie accessorie presso gli istituti scolastici della regione Calabria.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna e di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi Categoria del servizio N. 14

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche della regione Calabria indicate nell'allegato "Elenco Istituzioni scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali" al Capitolato Tecnico.

II.1.3) L'avviso riguarda

L'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

Durata dell'accordo quadro: periodo in mesi: **Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro:** Valore stimato IVA esclusa: € 9.248.998,00

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso gli Istituti scolastici, connessi al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, laddove già previste negli appalti stipulati da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 124/1999 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI" al Capitolato Tecnico.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74760000-4**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si no

II.1.8) Divisione in lotti: si no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo totale su base triennale quale sommatoria degli importi dei singoli contratti attuativi analiticamente indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI" al Capitolato Tecnico.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa € 9.248.998,00

II.2.2) Opzioni (eventuali) si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE Periodo in mesi: 36

Il Contratto normativo avrà durata di tre anni ed è fatta salva la facoltà di prorogare il contratto fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara allegati al disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: all'atto dell'offerta dovrà essere prestata una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto. L'offerta dovrà essere, altresì, corredata, a pena d'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà, pertanto, tenuto a costituire una garanzia fideiussoria in favore dell'USR, a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati: stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 giorni dal ricevimento delle fatture secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Imprese o cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppate ex art. 37 D.Lgs. n. 163/2006, Consorzi di imprese o di cooperative, ovvero, per le imprese o cooperative stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto si no

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale – Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Gara per la fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso Istituti Scolastici connessi al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, nella Regione Calabria

necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte; medesima iscrizione è richiesta per le imprese o cooperative oggetto di eventuale subappalto, che dovranno essere, altresì, preventivamente indicate nella domanda di partecipazione alla gara.

- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da due primari Istituti di Credito, contenente l'impegno degli istituti medesimi ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a € 300.000,00;
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso;

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA – Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia *f*.

Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? **si** **no**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri seguenti:

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)

Progetto tecnico (max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sui prezzi a base d'asta per ognuno degli standard di frequenza predefiniti, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato per ognuno degli standard di frequenza del servizio oggetto del contratto (max 32 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività extracanonone di cui al par. 8.2 del Capitolato tecnico (max 3 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività ausiliarie accessorie di cui al par. 8.3 del Capitolato tecnico (max 5 punti) come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso a d un'asta elettronica **si** **no**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto **si** **no**

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria
Gara per la fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso Istituti Scolastici connessi al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, nella Regione Calabria

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 15/09/2006 Ora 12,00
Documenti a pagamento si no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/09/2006 Ora 12,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 09/10/2006 Ora 10,00

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria – Via Lungomare, 259 – sala Auditorium – Catanzaro Lido

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si no

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio concorrente, munito di delega scritta e documento di identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO si no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI si no

VI.6) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 163/2006; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; D.M. 16 giugno 2005 e successive integrazioni e modifiche, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
3. E' autorizzato il subappalto in misura non superiore al 30% del valore complessivo del contratto.
4. E' fatto obbligo all'Assuntore, ai sensi dell'art. 118, comma 3, decreto legislativo 163/06, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
5. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
7. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet www.calabriascuola.it.
8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Gara per la fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso Istituti Scolastici connessi al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, nella Regione Calabria

- fanno parte integrante del presente Bando di gara.
10. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
 11. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
 12. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
 13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
 14. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 15/09/2006 ore 12.00.
 15. Eventuali rettifiche al bando verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.
 16. Responsabile del procedimento: Dott. Luigi Leone – Dirigente f.f. Ufficio V.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: TAR Calabria Sez. Catanzaro

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUUE : 25/07/2006

**Il Direttore Generale
Francesco Mercurio**