



BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia

Indirizzo postale: Via Castromediano, 123 –

Città: Bari codice postale: 70100

Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio III – Organizzazione e politiche di gestione delle risorse umane della scuola.

All'attenzione di : Rocco Palmisano

Telefono: 080-5506232

Posta elettronica: direzione-puglia@istruzione.it

Fax : 080-5542558

Indirizzo internet

Amministrazione aggiudicatrice: www.puglia.istruzione.it (all'interno del *link* “servizi di pulizia nelle scuole mediante ex LSU”)

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- i punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

si no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della regione Puglia, in conformità della direttiva del MPI n.92 del 23.12.2005.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi Categoria di servizi **N. 14**

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche della Regione Puglia indicati nell'allegato "Elenco istituzioni scolastiche, ed ore da effettuare" al Capitolato Tecnico.

Codice NUTS ITF4

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Fornitura del servizio di pulizia presso le istituzioni scolastiche della Puglia, mediante l'utilizzo di ex lavoratori socialmente utili (LSU) stabilizzati, in numero non superiore alle 2.445 unità stimate in servizio alla data di pubblicazione del presente bando.

Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara. Con l'aggiudicatario l'U.S.R. stipulerà un contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del contratto normativo con i singoli istituti scolastici analiticamente indicati nell' "Elenco istituzioni scolastiche ed ore da effettuare" allegato al Capitolato Tecnico, tenendo anche conto dell'ottimizzazione dei servizi offerti e curando di assicurare, in ogni caso, il mantenimento dei livelli occupazionali e retributivi del personale interessato, esistenti all'atto della stipula del contratto normativo, con possibilità dell'utilizzo, ove necessario, al 1° marzo di ciascun anno, delle eventuali economie rivenienti dalle cessazioni del personale a qualunque titolo verificatesi, per il progressivo adeguamento contrattuale dello stesso dalle attuali 35 ore settimanali fino ad un massimo di 40 ore settimanali pro capite, ove necessario per migliorare la qualità dei servizi attualmente prestati ovvero per far fronte, con le ore aggiuntive, alle predette cessazioni del personale LSU alle quali, comunque, non potrà fare seguito alcuna nuova assunzione di unità lavorative.

La durata del contratto normativo è di mesi 36 prorogabili nelle more dell'emanazione del bando successivo, per un massimo di 12 mesi. Il periodo di efficacia del contratto stipulato per i predetti 36 mesi, nonché della possibile proroga, è ovviamente soggetto alla condizione dell'effettivo appostamento in Finanziaria delle corrispondenti risorse, sia relativamente agli anni 2007, 2008 e 2009 sia al successivo anno 2010.

I singoli contratti attuativi – nei limiti ed alle condizioni in precedenza indicate – avranno durata di 36 mesi; è fatta salva la facoltà dei singoli istituti scolastici, sulla base delle direttive fornite dall'U.S.R. e subordinatamente alla sussistenza delle risorse finanziarie, di prorogare il contratto attuativo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74.76.00.00**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

si no

II.1.8) Divisione in lotti

si no

II.1.9) Ammissibilità di varianti

si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Se noto, valore stimato, IVA esclusa: € 149.127.004,80

II.2.2) Opzioni (eventuali)

si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

All'atto dell'offerta, fidejussione a favore dell'U.S.R. per un valore pari al 2% dell'importo totale dell'appalto iva esclusa, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Stanziamiento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 gg. Fine mese data fattura, secondo quanto previsto nel capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono quelle previste dall'art. 34 del D.L.vo 12.4.2006 n. 163.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di RTI o di consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, dell'RTI e del consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri

professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte;

- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- c) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- d) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1-bis della Legge n. 333/2001, come modificata dal D.L. n. 21072002, convertito in Legge del 22.11.2002, n.266;
- e) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- f) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche e per l'effetto obbligarsi, in qualità di impresa subentrante, ad assumere i lavoratori ex LSU impiegati nei servizi di pulizia degli istituti scolastici di cui all' "Elenco istituzioni scolastiche, ed ore da effettuare" allegato al Capitolato tecnico.
- g) attestare di non aver subito la risoluzione anticipata di contratti negli ultimi tre anni per inadempienza contrattuale e di non aver subito revoche di aggiudicazione per mancata esecuzione di servizi;
- h) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) attestare di avere realizzato nel corso dell'ultimo triennio 2003 – 2004 – 2005, un fatturato globale di impresa complessivo non inferiore ad Euro 100.000.000,00 iva esclusa.
- b) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro 14.912.700/00 (quattordicimilioninovecentododicimilasettecento,00) a garanzia di eventuali pagamenti di stipendi e contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio di pulizia di cui alla presente gara;
- c) attestare il possesso di un patrimonio netto non inferiore ad Euro 10.000.000/00(diecimilioni,00).

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) attestare l'elenco dei principali servizi di pulizie in strutture pubbliche, con indicazione del destinatario – data e periodo – effettuati nel triennio 2003-2005; dallo stesso elenco dovrà risultare l'esecuzione di almeno un servizio svolto nel triennio di importo non inferiore ad Euro 5.000.000/00 (cinquemilioni,00) Iva esclusa; Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.
- b) indicare i tecnici e gli organi tecnici facentidirettamente capo, o meno, al concorrente e , in particolare, quelli incaricati del controllo di qualità;
- c) indicare il numero medio annuo dei dipendenti del concorrente ed il numero dei dirigenti impiegati negli anni 2003 -2004 – 2005; dovrà essere inoltre indicato il numero di addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31.12.2005, che non deve essere inferiore alle 500 unità.
- d) attestare il possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia, in caso RTI da parte di tutte le imprese partecipanti, con indicazione del numero della certificazione e della denominazione dell'ente certificatore;
- e) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L.

82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia *1 (elle)*.

III.2.4) Appalti riservati

SI NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

SI NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

SI NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione :

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

| Criteri | Ponderazione | Criteri | Ponderazione |
|---------|--------------|---------|--------------|
|---------|--------------|---------|--------------|

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti, di cui:
 - a) sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)
 - b) progetto tecnico (max 25 punti)
2. Offerta economica: massimo 40 punti, attribuibili in base al ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta, come indicato nel par. 3 del Capitolato

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

SI NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

SI NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 20.12.2006

Ora: 11,00

Documenti a pagamento

SI NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 11.01.2007

Ora: 11,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Periodo in giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 16.01.2007

Ora: 10,00

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale – Via Castromediano n. 123 – Salone 1° piano – Bari

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

SI NO

Un solo rappresentante per impresa o RTI o Consorzio concorrente munito di delega scritta e documento di identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

SI NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

SI NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. i prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico;
2. disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge n.327/2000, D.M. 5 luglio 2004 e

successive integrazioni e modifiche, D.Lgs. 163/2006, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento;

3. non è ammesso il subappalto;
4. non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate;
5. saranno a carico dell'assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti;
6. non è ammessa la partecipazione di imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
7. la documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: www.puglia.istruzione.it ;
8. le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati;
9. il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara;
10. le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., nonché dell'art. 1 Legge 327/2000;
11. l'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione;
12. l'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate;
13. i concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali;
14. per tutto quanto non specificato si fa riferimento al disciplinare di gara; ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 20.12.2006;
15. eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 157/95 s.m.i.;
16. funzionario responsabile del procedimento: Rocco Palmisano

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Puglia Sez. Bari

Paese: Italia

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: 16.11.2006

IL DIRETTORE GENERALE
Giuseppe Fiori