



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL VENETO  
DIREZIONE GENERALE  
Riva de Biasio – S.Croce 1299 – 30135 VENEZIA

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? **SI**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE del VENETO (di seguito anche solo "USR")	Settore: UFFICIO III - Politiche del personale della scuola
RIVA DI BIASIO – SANTA CROCE n. 1299 VENEZIA	CAP 30135
	ITALIA
Tel: _041/2723130/131/132/133	Fax: 041/2723118
<i>e-mail:ufficioterzo.veneto@istruzione.it</i> <i>Fax:041/2723118</i>	URL:www.istruzioneveneto.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1

Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito [WWW.ISTRUZIONEVENETO.IT](http://WWW.ISTRUZIONEVENETO.IT) ).

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, UNIVERSITA' RICERCA - UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE – DIREZIONE GENERALE DEL VENETO  
**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### II.1) DESCRIZIONE

**GARA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA E ALTRE ATTIVITA' AUSILIARIE ACCESSORIE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI STATALI DELLA REGIONE VENETO INDICATI NELL' ALLEGATO A " ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI, COMPRENSIVO DELLE ISTITUZIONI SCOLASTICHE PRESSO CUI LA DITTA SVOLGE ATTUALMENTE ANCHE ATTIVITÀ AUSILIARIE"** (allegato al CAPITOLATO TECNICO);

#### II.1.3) TIPO DI APPALTO DI SERVIZI:

Categoria del servizio **14**

II.1.4) L'avviso riguarda: UN APPALTO PUBBLICO

II.1.5) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO? \* NO

## **II.1.6) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

### **GARA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E ALTRE ATTIVITA' AUSILIARIE ACCESSORIE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI STATALI DELLA REGIONE VENETO (ELENCO ALLA AL CAPITOLATO TECNICO)**

#### *II.1.7) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO*

Fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso gli Istituti scolastici, connesse al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, laddove già previste negli appalti stipulati da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 124/1999 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro. Le caratteristiche del servizio da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI – ALL A al Capitolato Tecnico.

#### **II.1.8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA REGIONE VENETO CON RIFERIMENTO ALLE PROVINCE DI PADOVA, ROVIGO, TREVISO, VENEZIA, VERONA E VICENZA**

#### **II.1.9) Nomenclatura**

##### **II.1.9.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )
Oggetto principale	74760000-4	

#### **II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO**

#### **II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (*se pertinente*): NO**

#### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: L'IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO, SU BASE TRIENNALE, DEL PRESENTE APPALTO AMMONTA A EURO 41.224.031, OLTRE IVA: EURO 8.244.806, PER COMPLESSIVI EURO 49.468.837, QUALE SOMMATORIA DEGLI IMPORTI DEI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI ANALITICAMENTE INDICATI NELL'ELENCO ALL. A AL CAPITOLATO TECNICO**

#### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: TRE ANNI**

Il Contratto normativo avrà durata di tre anni ed è fatta salva la facoltà di prorogare il contratto fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara allegati al disciplinare di gara.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE)**

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale triennale dell'appalto; modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel disciplinare di gara; secondo le modalità e le condizioni

stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza R.C..

### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati.

### **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO**

E' ammessa la partecipazione di imprese o cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 11 D.Lgs. n. 157/1995 s.m.i., di Consorzi di imprese o di cooperative, ovvero, per le imprese o cooperative stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPREDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1, III.2.1.2. e III.2.1.3, R.T.I. e Consorzi dovranno osservare anche le condizioni di partecipazione stabilite nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE**

- a) attestare di essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte; medesima iscrizione è richiesta per le imprese o cooperative oggetto di eventuale subappalto, che dovranno essere, altresì, preventivamente indicate nella domanda di partecipazione alla gara.
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12, D. Lgs. 157/1995 e s.m.i.;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche, e se esistenti, dei contratti integrativi stipulati a livello territoriale.

#### **III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE**

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro 2.000.000 (duemilioni);
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso.

#### **III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE**

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia L (elle)(*indicare una delle fasce indicate nella seguente tabella in relazione all'importo totale dell'appalto calcolato su base annua: fino a € 51.645,69 a); fino a € 206.582,76 b); fino a € 361.519,83 c); fino a € 516.456,90 d); fino a € 1.032.913,80 e); fino a € 2.065.827,60 f); fino a € 4.131.655,19 g); fino a € 6.197.482,79 h); fino a € 8.263.310,39 i); oltre € 8.263.310,39 l)*)

Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** b) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

1. Offerta tecnica: massimo 70 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 40 punti)

Progetto tecnico (max 30 punti)

2. Offerta economica: massimo 30 punti

- ribasso percentuale sui prezzi a base d'asta per ognuno degli standard di frequenza predefiniti, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato per ognuno degli standard di frequenza del servizio oggetto del contratto (max 22 punti);
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività extracanone di cui al par. 8.2 del Capitolato tecnico (max 3 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività ausiliarie accessorie di cui al par.8.3 del capitolato Tecnico(max punti 5)

come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

In ordine decrescente di priorità: no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

**IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**8 settembre 2006 ore 11**

Costo: NESSUNO

Termine per il ricevimento delle offerte o domande di partecipazione:

**25 settembre 2006 ore 11**

**IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ITALIANO**

**IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**  
(*procedure aperte*)

180 giorni DECORRENTI DAL 25 settembre 2006, termine ultimo fissato per la RICEZIONE DELLE OFFERTE

**IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

**IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO**

**data : 27 settembre 2006 ora : 11 luogo :**

**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE – RIVA DI BIASIO N.1299 - VENEZI A \_\_\_\_\_  
SALONE PIANO TERRA**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?:** NO X

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\*** NO X

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** \_\_\_\_\_

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Possono essere effettuati sopralluoghi da parte delle ditte che intendono partecipare alla gara. In tal caso le ditte che intendono avvalersi di tale facoltà dovranno concordare con i referenti delle Istituzioni scolastiche interessate data, ora e modalità di svolgimento del citato sopralluogo nonché comunicare il nominativo della persona incaricata di effettuarlo.  
Tale persona dovrà essere munita di apposita delega scritta da esibire al referente delle Istituzioni Scolastiche .  
Le Istituzioni scolastiche dovranno adoperarsi ed assicurare che detto sopralluogo avvenga in modo tale da non creare turbativa all'attività scolastica e non arrecare pregiudizio all'interesse della ditta, che ha diritto ad effettuarlo.
3. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge 19 marzo 1990, n. 55 ed, in particolare, l'articolo 18; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; Legge n.327/2000, D.M. 5 luglio 2004 e successive integrazioni e modifiche, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
5. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
6. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: [www.istruzioneveneto.it](http://www.istruzioneveneto.it).
7. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
8. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi

sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.

9. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., nonché dell'art. 1 Legge 327/2000.
10. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
11. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
12. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
13. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine dell'8 .9.2006 ore 11.00.
14. Rettifiche e chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati, anche solo a mezzo fax e nei termini di legge, a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale presso l'USR. Le rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 157/95 s.m.i.
15. Responsabile del procedimento: dott.Rita Marcomini – dirigente Ufficio III.

## **SEZIONE VII –PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. VENETO - VENEZIA**

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA G.U.U.E. : 27 GIUGNO 2006**

Si informa che ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Il Legale rappresentante**

**II DIRETTORE GENERALE  
Carmela Palumbo**