



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

### BANDO DI GARA

**L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ?**    **SI**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche (di seguito anche solo "USR")	
Via XXV Aprile n. 19	CAP. 60100
ANCONA	Italia
Tel: 071.2295.492 - 485 - 494 - 489	Fax: 071.2295.487
<a href="mailto:direzione-marche@istruzione.it">direzione-marche@istruzione.it</a>	<a href="http://www.marche.istruzione.it">www.marche.istruzione.it</a>

##### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

##### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito [WWW.MARCHE.ISTRUZIONE.IT](http://WWW.MARCHE.ISTRUZIONE.IT).

##### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

##### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello regionale

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.3) TIPO DI APPALTO DI SERVIZI:

Categoria del servizio                    **14**

##### II.1.4) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO?                    **SI**

##### II.1.5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della regione Marche, mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU) e/o di pubblica utilità (ex LPU).

##### II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Fornitura del servizio di pulizia presso Istituti scolastici mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU) e/o di pubblica utilità (ex LPU). Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell'“**ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA ED ORE DA EFFETTUARE**” allegato al Capitolato Tecnico, allegato “A”, tenendo anche conto dell'ottimizzazione dei servizi offerti e curando d'assicurare, in ogni caso, il mantenimento degli attuali livelli occupazionali e retributivi del personale interessato, con possibilità dell'utilizzo, ove necessario, delle eventuali economie maturate nel corso della gara o rivenienti dalle cessazioni del personale medesimo a qualunque titolo verificatesi, per il progressivo adeguamento contrattuale dello stesso dalle attuali 35 ore settimanali fino ad un massimo di 40 ore settimanali *pro capite*, ove necessario per migliorare la qualità dei servizi attualmente prestati ovvero per far fronte, con le ore aggiuntive, alle predette cessazioni del personale ex LSU alle quali, comunque, non potrà fare seguito alcuna nuova assunzione di corrispondenti unità lavorative.

### II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

L'intero territorio della Regione Marche.

### II.1.8) Nomenclatura

#### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	74760000-4	-----

### II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO

### II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: NO

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

#### II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

L'importo presunto del presente appalto è pari ad € **8.140.193,28** (= euro ottomilionicentoquarantamilacentonovantatre,00) **I.V.A. esclusa**, calcolato come sommatoria degli importi di canone mensile per 12 mensilità annue, per la durata dell'appalto espressa in anni (**tre anni**), secondo quanto contenuto nell'allegato “A” al capitolato tecnico. Invece l'importo a base d'asta, subordinatamente all'appostamento in bilancio delle corrispondenti risorse, è costituito dall'importo mensile *pro capite* riconosciuto dall'Amministrazione, che sarà oggetto di ribasso per la sola parte relativa alle spese generali ed utili d'impresa, fatta salva quindi la componente relativa agli emolumenti corrisposti ai lavoratori secondo quanto definito dai CCNL di settore.

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

*Il contratto di appalto avrà durata triennale, con facoltà di proroga per un anno da parte dell'Amministrazione, a far data dall'avvenuta sottoscrizione di tutti i singoli contratti attuativi. Il contratto potrà essere anticipatamente risolto dall'Amministrazione, qualora successivamente al 31.12.2008, non fossero confermati i relativi stanziamenti di bilancio.*



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto; modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite dall'art. 75 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché nel disciplinare di gara; secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C..

##### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati.

##### **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO**

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006, di Consorzi di imprese di cui all'art. 34 del D.L.vo 163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1, III.2.1.2. e III.2.1.3, R.T.I. e Consorzi dovranno osservare anche le condizioni di partecipazione stabilite nel Disciplinare di gara.

##### **III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE**

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25 maggio 2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso.



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

### III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE

- a) presentare due idonee referenze bancarie rilasciate da distinti primari Istituti di Credito, contenente l'impegno di ciascun istituto rilasciante a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro **250.000/00= (duecentocinquantamila,00)**

### III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla **fascia G** (da € 2.065.827,61 fino a € 4.131.655,19)  
Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: b) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: X

b1) criteri sotto enunciati

#### 1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)

Progetto tecnico (max 25 punti)

#### 2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta per l'intero lotto, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato.

come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

In ordine decrescente di priorità: **NO**

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : **15126\B36**

#### IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Disponibili fino al **17 gennaio 2007** Costo: **NESSUNO**

#### IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

**26 febbraio 2007 - ore 14,00**

#### IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: **ITALIANO**



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

### **IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**

**180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

### **IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

#### **IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

#### **IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO**

**data : 29 marzo 2007 ora : 15,00 luogo : Via XXV Aprile n. 19**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?: NO**

### **VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO**

### **VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

1. saranno considerate inammissibili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, DPCM 117/1999, e saranno quindi escluse, le offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal CCNL di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultante da atti ufficiali.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 163/2006; DPCM 117/99, DM 274/1997, L. n. 82/94, Legge n.327/2000 e da ogni altra disposizione di legge e/o amministrativa specificamente inerente la fornitura.
3. Non è ammessa la possibilità del subappalto.
4. Saranno a carico dell'Assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti.
5. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
7. La documentazione ufficiale di gara può essere ritirata tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.30 alle ore 12.30.



Ministero della Pubblica Istruzione

## Ufficio Scolastico Regionale per le Marche

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti Scolastici della Regione Marche mediante l'impiego di lavoratori ex L.S.U. e/o ex L.P.U.

8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
10. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 1 Legge 327/2000.
11. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
12. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
14. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax ai numeri di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del **17 gennaio 2007 ore 12.00**.
15. Rettifiche e chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati, anche solo a mezzo fax e nei termini di legge, a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale presso l'USR. Le rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 28 novembre 2006**

**Il Direttore Generale dell'U.S.R. per le Marche  
f.to Michele de Gregorio**